

## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

### TRANSACTION VENTE

Tarifs applicables au 6 juillet 2021

#### TRANSACTION VENTE

Prix compris entre	Honoraires TTC
De 0 € jusqu'à 19 999 €	4 000 €
De 20 000 € jusqu'à 39 999 €	4500 €
De 40 000 € jusqu'à 79 999 €	5000 €
De 80 000 € jusqu'à 99 999 €	5500 €
De 100 000 € jusqu'à 119 999 €	6000 €
De 120 000 € jusqu'à 279 999 €	5.5 %
De 280 000 € jusqu'à 399 999 €	4.5 %
De 400 000 € jusqu'à 699 999 €	3.3 %
De 700 000 € ET SUPERIEUR	3 %

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'ACQUÉREUR.**

LM Immobilier & Conseils, Siège social : 3, rue du barrage, 85480 Thorigny, SARL au capital social de 1000,00€ Siret 850813346 immatriculée au RCS de La Roche sur Yon, code APE 6831Z Carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerces » CARTE T, délivrée par la préfecture de la Vendée sous le n° CPI 85012019000041181- sans managements de fonds- sans garantie financière- responsabilité civile professionnelle AXA France IARD La Roche sur Yon, n° contrat 10488124304.

Pour tout litige afférent à l'exécution du présent mandat, le MANDANT, s'il est un « consommateur » au sens de l'article liminaire du code de la consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur de la consommation compétent inscrit sur la liste des médiateurs agréés par la Commission d'évaluation et de contrôle de la médiation.

Nom du médiateur : vivons mieux ensemble Jean Philippe Duval

Adresse postale du médiateur : 465 avenue de la Libération 54000 Nancy

Site internet du médiateur : <https://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr>

## TRANSACTION VENTE TERRAINS À BÂTIR

Prix compris entre	Honoraires TTC
De 0€ jusqu'à 10 000€	2 500€
De 10 001€ jusqu'à 64 999€	4 000€
De 65 000€ jusqu'à 99 999€	5 500€
De 100 000€ jusqu'à 119 999€	6 000€
De 120 000€ jusqu'à 159 999€	7%
De 160 000€ jusqu'à 249 999€	6%
De 250 000€ jusqu'à 499 999€	4.5%
De 500 000 € ET SUPÉRIEUR	3.8%

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'ACQUÉREUR.**

### AVIS DE VALEUR

PRIX	CONDITIONS
OFFERT	EN CAS DE MISE EN VENTE
180 € TTC (150€ HT)	ÉVALUATION POUR SUCCESSION, PARTAGE, DIVORCE, AVIS PATRIMONIAL, SANS MISE EN VENTE

LM Immobilier & Conseils, Siège social : 3, rue du barrage, 85480 Thorigny, SARL au capital social de 1000,00€ Siret 850813346 immatriculée au RCS de La Roche sur Yon, code APE 6831Z Carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerces » CARTE T, délivrée par la préfecture de la Vendée sous le n° CPI 85012019000041181- sans maniements de fonds- sans garantie financière- responsabilité civile professionnelle AXA France IARD La Roche sur Yon, n° contrat 10488124304.

Pour tout litige afférent à l'exécution du présent mandat, le MANDANT, s'il est un « consommateur » au sens de l'article liminaire du code de la consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur de la consommation compétent inscrit sur la liste des médiateurs agréés par la Commission d'évaluation et de contrôle de la médiation.

Nom du médiateur : vivons mieux ensemble Jean Philippe Duval

Adresse postale du médiateur : 465 avenue de la Libération 54000 Nancy

Site internet du médiateur : <https://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr>

